阳西县政府采购项目

竞争性谈判文件

|  |  |
| --- | --- |
| **项目编号：** | **HJ2017040149** |
| **项目名称：** | **阳西县住房保障需求调查和“十三五”住房保障规划（2016-2020）项目** |

**阳春市宏建工程项目服务有限公司编制**

**发布日期：2017年5月**

目 录

[第一部分 谈判邀请 3](#_Toc483389357)

[第二部分 采购项目内容 5](#_Toc483389358)

[一、 供应商资格要求 6](#_Toc483389359)

[二、 采购项目要求 6](#_Toc483389360)

[第三部分 供应商须知 9](#_Toc483389361)

[一、 概念释义........... 11](#_Toc483389362)

[二、 谈判文件说明 13](#_Toc483389363)

[三、 投标文件说明 14](#_Toc483389364)

[四、 谈判小组的组成及谈判评审程序 16](#_Toc483389365)

[五、 评审结果确定 19](#_Toc483389366)

[第四部分 投标文件格式 21](#_Toc483389367)

[第一章 资格性文件 23](#_Toc483389368)

[第二章 最低要求审查索引 33](#_Toc483389369)

[第三章 最低要求响应清单 35](#_Toc483389370)

[3.1 报价汇总表 37](#_Toc483389371)

[3.2 综合概况与实施方案 38](#_Toc483389372)

[3.3 技术方案总体内容 42](#_Toc483389373)

[3.4 投标保证金退付书 43](#_Toc483389374)

[3.5 放弃投标说明书 44](#_Toc483389375)

# 第一部分 谈判邀请

|  |  |
| --- | --- |
| **谈判邀请函** | |
| 阳春市宏建工程项目服务有限公司受采购人的委托，现就以下项目进行竞争性谈判采购，欢迎合资格条件的供应商参加。 | |
| 1. 项目名称   项目编号 | 阳西县住房保障需求调查和“十三五”住房保障规划（2016-2020）项目  HJ2017040149 |
| 1. 项目预算 | 人民币28万元 |
| 1. 供应商准入资格 | 1. 必须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件。 2. 必须具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。 3. 本项目不接受联合体投标。   注：投标人投标时须提供营业执照原件核查，否则将作为无效报价处理。 |
| 1. 采购文件公示 | 公示时间：2017年6月2日至2017年6月6日（北京时间）  根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条的规定，供应商认为政府采购文件的内容损害其权益的，可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式向采购人或者我司提出质疑，质疑的相关内容可直接填写《[采购文件质疑书](http://www.ccggzy.cn/zyjyzx/cgwjzys.doc)》，并将相关书面材料一并交我司。 |
| 1. 领取采购文件 | 时 间：2017年6月2日至2017年6月6日止（公休节假日除外）  上午9：00-12：00；下午2：00-5：00（北京时间）  地 点：阳春市宏建工程项目服务有限公司四楼（阳春市春城街道城云路272号）。  方 式：带备以下资料原件及加盖公章复印件各一份现场领取（自备U盘）  1.《营业执照》或《事业单位法人证书》；  2. 税务登记证副本（地税、国税）复印件（三证合一不需提供）；  3. 组织机构代码证副本复印件（三证合一不需提供）；  4. 购买人身份证复印件；  5. 法定代表人证明书或授权委托书复印件；  6. 购买标书登记表2份  7. 受票据单位资料表1份（如需开具发票）。  “6、7项”所需表格下载地址http://ychjgs.com/html/xzzx/zhengfucaigouziliaoxiazai/  售 价：200元 / 份（售后不退）； |
| 1. 递交投标文件 | 时 间：2017年6月8日下午2：30至3：00止（北京时间）  地 点：阳春市宏建工程项目服务有限公司四楼（阳春市春城街道城云路272号） |
| 1. 谈判与评审 | 时 间：2017年6月8日下午2：30至3：00止（北京时间）  地 点：阳春市宏建工程项目服务有限公司五楼（阳春市春城街道城云路272号） |
| 1. 采购人 | 采购人名称：阳西县住房和城乡规划建设局  联系人：杨瑞荣 电 话：13537998099 |
| 1. 代理采购机构 | 名 称：阳春市宏建工程项目服务有限公司  地 址：阳春市春城街道城云路272号  联系人：陈小姐 电 话：13751648553 传真： 0662-7701022 |

# 第二部分 采购项目内容

## 供应商资格要求

1. 必须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件。
2. 必须具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。
3. 本项目不接受联合体投标。

**注：投标人投标时须提供营业执照原件核查，否则将作为无效报价处理。**

## 采购项目要求

本次项目内容为阳西县住房保障需求调查和“十三五”住房保障规划（2016-2020）编制工作。

1. 工作内容：
   1. 住房保障需求调查

（1）需求调查目的

根据本县相关职能部门掌握的数据，结合一定的抽样调查，对全县辖下各镇（街）和有关单位符合条件的各类对象进行住房保障需求调查、评估和预测，为政府制定住房保障规划和科学决策提供依据。

（2）需求调查范围及对象

本次住房保障需求调查的地域范围包括阳西县县城及各郊镇，具体包括织篢、程村、溪头、上洋、沙扒、儒洞、新圩、塘口等八个镇。

本次住房保障需求调查的对象具体划分为以下三类：

①本县城镇户籍住房困难家庭：具有本县城镇户籍、无自有产权住房或自有产权住房人均面积13㎡以下，收入低于上年度全县城镇居民人均可支配收入的家庭或年满30周岁的个人。调查对象既包括县城城镇户籍人口，也包括来自本县各乡镇在县城就业的城镇户籍人口。

②新就业无房职工：在本县单位稳定就业，大中专学历毕业5年以内，且在本县无自有住房的职工。不限户籍。

③外来务工人员：在本县单位稳定就业三年以上、没有自有住房的非本县户籍人员。

（3）需求调查内容

对各类调查对象的现住房状况、住房保障需求情况及需求类型、个人及家庭基本情况等内容进行调查，并据此测算出我县在2016～2020年的保障性住房建设总量与各类住房保障需求。

（4）调查方法

依据不同住房保障对象的特点，采用普查与抽样调查相结合、定性调查与定量调查相结合的方法进行调查。

* 1. “十三五”住房保障规划（2016-2020）编制

在住房保障需求调查的基础上，编制《阳西县“十三五”住房保障规划（2016-2020）》，规划应包括：

（1）引言（含规划意义与规划目的等）

（2）阳西县基本情况介绍

（3）阳西县住房保障基本情况介绍

（4）住房保障规划编制过程介绍

（5）阳西县住房保障总体规划

1）规划指导思想和原则

2）规划目标

3）规划范围和期限

4）规划保障标准

5）保障性住房建设用地来源和供应计划

6）保障性住房建设资金来源和供应计划

（6）阳西县住房保障年度计划（2016～2020）

1）保障性住房建设用地规划

2）保障性住房资金需求年度计划

3）2016～2020年住房保障实施计划

（7）住房保障相关配套措施及思路

（8）住房保障工作组织保障机制

（9）相关的附件与附图

1. 工作时间
   1. 签订合同后180天内完成
2. 工作成果
   1. 成果包括：《阳西县住房保障需求调查研究报告》和《阳西县“十三五”住房保障规划（2016-2020）》（包括文本、说明、附表和图鉴）。

# 第三部分 供应商须知

**重要须知事项前置表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项 目** | **主 要 内 容** | |
|  | **登记备案要求** | **有意向参与本项目的供应商须按要求提交相关资料，并经我司审核备案后正式发放采购文件。经备案后的供应商方能参与本项目的评审与报价，否则我司将拒绝接收其响应文件。** | |
|  | 投标保证金 | 人民币：5,600元 | |
|  | 投标保证金支付 | 汇入户址 | 开户名称：阳春市宏建工程项目服务有限公司  帐 号：44050175724100000007  开户银行：中国建设银行阳春市支行漠江分理处 |
| 缴交  要求 | 仅限于银行转帐方式**（在汇款时注明本项目编号），须在投标截止时间前到帐（到帐证明以我司在银行系统中的查询结果为准）。在递交投标文件时，同时递交进帐单复印件。**  投标人名称必须与保证金汇出单位名称一致，否则我司有权拒绝接收其投标文件。  **（温馨提示：周末银行一般不办理对公业务，请提前办理）** |
|  | 成交服务费 | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 费率  中标金额 | 货物招标 | 服务招标 | 工程招标 | | 100万元以下 | 1.5% | 1.5% | 1.0% | | 100～500万元 | 1.1% | 0.8% | 0.7% | | 500～1000万元 | 0.8% | 0.45% | 0.55% | | 1000～5000万元 | 0.5% | 0.25% | 0.35% | | 5000万元～1亿元 | 0.25% | 0.1% | 0.2% | | 1～5亿元 | 0.05% | 0.05% | 0.05% | | 5～10亿元 | 0.035% | 0.035% | 0.035% | | 10～50亿元 | 0.008% | 0.008% | 0.008% | | 50～100亿元 | 0.006% | 0.006% | 0.006% | | 100亿以上 | 0.004% | 0.004% | 0.004% | | |
|  | 成交服务费支付 | 汇入地址 | 开户名称：阳春市宏建工程项目服务有限公司  帐 号：44001757208053006266  开户银行：中国建设银行阳春市支行 |
| 缴交要求 | **仅限于银行转帐方式。**成交人须在成交公告发出后的两个工作日内，按照我司的缴费通知将核定的成交服务费汇入指定账号。  凭进帐单复印件领取成交通知书并换取发票；  成交供应商名称必须与服务费汇出单位名称一致。 |
|  | 统一结算币种 | 均不计息以人民币元结算。 | |
|  | 投标有效期 | 开标后90天，成交单位有效期延续到项目验收之日。 | |
|  | 投标文件数量 | **四份（其中：一份正本、三份副本）**，报价信封一份（必须密封完好）。 | |
|  | 投标报价上限 | **人民币280,000元。** | |
|  | 评审方法 | 最低评标价法 | |

## 概念释义

1. **谈判适用法律**

本次竞争性谈判适用的主要法规为《中华人民共和国政府采购法》、《广东省实施＜中华人民共和国政府采购法＞办法》及政府采购其它相关法规。

1. **释义**
   1. 政府采购的政策目标：政府采购应当有助于实现保护环境、节能减排、支持自主创新、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等国家的经济和社会发展政策目标。
   2. 政府采购代理机构：是指阳春市宏建工程项目服务有限公司，是整个采购活动的组织者，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权。阳春市宏建工程项目服务有限公司不以任何身份出任评委会成员。
   3. 采购人：是指阳西县住房和城乡规划建设局。它是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方(用户)的主体承担质疑回复、履行合同义务、验收与评价等义务。
   4. 产品制造商：是指符合行业的生产专业技术条件及标准，能独立承担主体设备或核心技术的设计与生产安装，具备品质检测技术及手段，并具有完善可靠的售后服务的生产性经营企业。
   5. 项目调查范围：调查范围包括阳西县县城及各郊镇，具体包括织篢、程村、溪头、上洋、沙扒、儒洞、新圩、塘口等八个镇。
   6. 采购文件：是指包括项目公告、竞争性谈判文件以及竞争性谈判文件的补充、变更和澄清等一系列文件。
   7. 采购过程：是指从采购项目信息公告发布起，到成交结果公告止，包括采购文件的发布、谈判、澄清等各个程序环节。
   8. 实质性响应：是指符合谈判文件的关键性和重要要求、条款、条件、规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。实质性条款包括但不限于本文件涉及的“质保期、完工期、付款方式、预算金额”及其它带“★”标注的强制响应条款。
   9. 重大偏离或保留：是指影响到谈判文件规定的范围、质量和性能或限制了采购人的权力和其它参与谈判供应商义务的规定，而调整纠正这些偏离将直接影响到其它参与谈判供应商的公平竞争地位。
   10. 轻微偏离: 是指递交的投标文件能够实质上响应竞争性谈判文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他参与谈判的供应商造成不公平的结果。它包括负偏离（劣于）和正偏离(优于)。
   11. “货物”是指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。招标文件中没有提及招标货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物，投标的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的货物，并满足政府招标文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。
   12. 进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。
   13. 如采购文件中已说明，经财政部门审核同意，允许部分或全部产品采购进口产品，投标人既可提供本国产品，也可以提供进口产品。在提供的进口产品中，优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的供应商的进口产品。
   14. 日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。
2. **合法的投标供应商、合格的产品与服务**
   1. 根据《政府采购法》第二十二条的要求，供应商参加政府采购活动应当具备下列条件：①具有独立承担民事责任的能力；②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；⑥法律、行政法规规定的其他条件。
   2. 供应商在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。
   3. 供应商须在中国大陆境内经政府行业主管部门合法注册登记，须符合政府采购法规规定的必备条件，于本文件指定时效内均能满足供应商资格及相关重要要求。
   4. 根据财库2007[119]号文与财办库2008[248]号文关于政府采购进口产品管理的有关规定，未经核准同意，投标人投标时必须提供本国产品，投标人以进口产品参与投标的，将作无效投标处理。
   5. 供应商在规定的时间内提供有关资格证明材料，通过阳春市宏建工程项目服务有限公司验核并登记备案后可发放竞争性谈判文件。供应商经登记备案并递交投标文件后即成为本项目的合法响应供应商。
   6. 属于国内参与谈判的制造商须满足：在中国大陆合法注册的生产经营性企业，符合行业的生产专业技术条件、标准和履约供应能力，能独立承担主体设备或核心技术的设计与生产安装，具备品质检测技术和手段，具有完善持续可靠和最便利的售后服务保障。国外制造商须在中国大陆设有合法注册的直辖专属机构。
   7. 属于经销代理资格性质参与谈判的供应商须满足：合法有效的经营范围，符合供应商准入资格和专业技术条件，遵从制造商或其驻中国大陆有授权资格的直辖专属机构所核定的业务范围和供货渠道，能独立承担项目实施与交付验收的一切责任义务，具有完善持续可靠和最便利的售后服务保障。
   8. 若供应商准入条件允许两个以上的法人组成一个联合体参与谈判时，联合体各方均须符合政府采购法规相关法定条件。采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。由同一资质条件的供应商组成的联合体，按照资质等级较低的供应商确定联合体的资质等级。联合体的任何一方在参与本次谈判中，不得再以独立体名义或在其它联合体中重复出现。
   9. 所有产品必须具有在中国境内法定许可的生产及销售资格，且为全新原厂制造，其核心关键部分为近10个月内所生产的非淘汰类产品；属于《中华人民共和国实施强制性产品认证的产品目录》的产品，就不能提供超出此目录范畴外的替代品，此外，还须同时具备国家认监委颁布《中国强制认证》（CCC认证）；
   10. 信息安全产品应当获得国家信息安全认证，并可提供由中国信息安全认证中心按照国家标准认证颁发的有效认证证书。
   11. 采购空调机、计算机、打印机、复印机、显示器、电视机等办公设备和照明产品、电热水器、用水器具必须在财政部颁布的强制采购产品清单范围内选择适用产品。
   12. 进口产品必须同时具备原产地证明、中国商检证明及合法进货渠道全套单证；
   13. 国内制造的产品必须同时具备出厂合格证和相关检测报告。
   14. 所有涉及知识产权的产品及设计，供应商必须确保采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权诉讼或索偿，否则，由此产生的一切经济损失和法律责任由供应商承担。
   15. 主机设备要有标准配置清单，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。
   16. 供应商获取了本谈判文件并非意味着满足了合格、有效供应商的基本条件，一切均以评审现场采购人审核确认的结果为准。

## 谈判文件说明

1. **谈判文件说明**
   1. 本文件是采购方阐明所实施的采购项目内容、投标规约等综合性文件，谈判文件、投标文件、评审结果、合同书和相关承诺确认文件，均作为约束当事人行为的重要标准，各方当事人均应以最基本的职业道德和商业诚信履行自己应尽的责任义务。
   2. 本文件的专业技术内容如涉及到有官方强制性要求或行业标准规范限制和禁止性内容时，应以官方强制性要求或行业标准规范为准；否则，以本采购文件约定的技术要求为准。
   3. 本文件由电子文档制作，它由：谈判邀请函、采购项目要求、供应商须知、合同书范本、投标文件格式共五部分组成。
   4. 谈判文件中重复描述的内容出现不一致时，均以文件中首次对该内容描述为准。
   5. 供应商必须认真阅读理解本谈判文件的各项要求，如有任何疑问经向采购方咨询后仍无法解决，应最迟在递交谈判投标文件截止前以书面或传真形式向阳春市宏建工程项目服务有限公司提出澄清要求，阳春市宏建工程项目服务有限公司均将以书面形式及时予以回复。
   6. 阳春市宏建工程项目服务有限公司在采购过程中，均有权要求供应商或相关当事人就本项目的内容按时提交澄清说明或补充材料等，被通知的当事人须认真予以配合。
   7. 采购过程中的一切补充文件一经确认后与主体源文件均具有同等法律效力，确认方均视为知悉无疑并依照最后确认的文件执行。一切要约承诺未经合意缔约方同意不得擅自变更、撤销或转让。
   8. 采购方约定对个别产品需要制造商出具技术服务或经销代理资格等证明书时，签证方必须是合法的生产制造企业 或 其驻中国大陆合法注册的直辖专属机构。签证方须同时负有监督管理供货渠道，确保产品质量和伴随的售后服务，履行相关连带责任和义务。
   9. 签证方不得滥用职权借此采取限制、排斥等手段设置投标障碍，人为破坏公平竞争和扰乱政府采购秩序，一旦受到举报，则其机构及个人须承担相应的一切后果和法律责任。
   10. 对各类参数、条款事项中标注“★”号项为不可负偏离的重要参数要求，须完全实质性响应，若其中一项出现负偏离时将作无效投标处理。
   11. 未有注明具体配置的产品和相关服务，均以出厂标准配置或行业通用标准为准。
   12. 采购方在没有特别要求时，只允许供应商提供唯一最具代表性和竞争力的响应报价方案，对提供含糊不清、不确定或可选的报价方案者均作无效投标处理。
2. **答疑会及踏勘现场**
   1. 对于有计划举行项目答疑会时，供应商的项目主要负责人等须按时出席，主办方将围绕谈判文件的内容现场澄清、解答供应商提出的问题，对个别内容确有必要作澄清修正时，采购方将按照极大地促进公平竞争的原则，集中统一后以书面形式通知各供应商，各供应商收悉后须及时予以确认。
   2. 供应商出席答疑会及踏勘现场的费用、过失责任及风险均自行承担。
   3. 对未有计划举行项目答疑会时，供应商应及时主动向采购人了解项目详情。

## 投标文件说明

1. **原则**
   1. 投标文件应突出重点，精简扼要。所提供的资料必须符合诚实信用、客观真实的原则，对弄虚作假或违背诚信的违法行为，应承担相应的后果及法律责任。
   2. 无论采购结果如何，供应商自行承担因参加本次采购活动过程而发生的一切费用。采购机构对供应商及其他当事人不承担任何形式的赔偿或补偿。
2. **投标文件的组成与制作要求**
   1. 投标文件应按照本谈判文件第五部分“投标文件格式”的要求以A4版面统一编制。
   2. 投标文件的制作、不同文字文本的释义均以简体中文文本为准，重要的外文资料须附有中文译注。
   3. 投标文件所使用的公章必须为企事业法人公章，且与参与谈判的供应商名称一致，不能以其它业务章或附属机构章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。
   4. 《投标承诺函》、《法人授权书》、《守法经营声明书》的格式内容不允许擅自删改，不具备法人资格的供应商，须与设立该机构的法人同时加盖公章。以上文件以加盖投标人的法人公章即为有效。
   5. 投标文件自制部分必须打印，每份内页须按序加注页码，不同内容部分之间要用彩页分隔，整册装订牢固可靠且不能轻易脱落。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。
   6. 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商授权代表在旁边签字或加盖供应商法人公章后方为有效。
   7. 投标文件应包含正本、副本。唱标报价信封、正本、副本须**分开单独密封**并同时递交（**建议每一副本单独密封**）。包装文件的封口处须加盖投标人公章或授权代表签名，每一份投标文件上应明确注明“正本”或“副本”字样。
   8. 所有密封文件封套正面统一按“投标文件包装袋封面”格式填写标贴。
   9. 采购机构有权拒绝接受参与谈判的情形：以电报、电话传真形式参与谈判；密封、数量、规格、册装不合要求或逾期提交的投标文件；不按要求提供重要物证资料；不按时交纳足额投标保证金。
3. **报价**
   1. 任何报价是以供应商可独立履行项目合同义务，通过合理预测与准确核算后，可达致预期设计功能和常规使用效果，满足约定的验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理报价，对在投标文件和合同书中未有明确列述、投标方案设计遗漏失误、市场剧变因素、应预见和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在总报价之内。
   2. 对超出常规、具有特别意义的报价，或报价明显低于成本价/高于同业同期市场平均价时须作出重点说明，详述其理由和依据。
   3. 在递交投标文件时间截止后至投标有效期截止前任何报价为固定不变价，此报价将作为评审的重要依据之一，但并不是确定成交供应商的唯一依据。
   4. 报价提出有折扣优惠者，以折扣后的最终优惠价为准。
4. **投标文件差异修正准则**

投标文件出现差异时，修正原则如下：

* 1. 公开唱读内容与投标文件对应内容不一致，均以公开唱读内容为准。正本和副本之间内容有差异，以正本为准；
  2. 投标报价汇总表与分项或其它相关报价表的报价不一致时，均以投标报价汇总表为准；
  3. 投标报价汇总表中各分项报价之和与投标总价不一致时，以投标单价修正总价；
  4. 分项中的单价与对应的合计价不相符时，以单价为准，修正对应的该项合计价；
  5. 中文大写与小写数值标注价格不一致，以中文大写表示的报价为准；
  6. 投标文件描述内容与原始材料引述内容不一致时，以原始材料内容为准；
  7. 对出现以上情况或因明显笔误而需修正任何内容时，均以谈判小组审定通过方为有效；
  8. 谈判小组认定为表述不清晰或无法确定的报价均不予修正。

1. **投标保证金和成交服务费**
   1. 对约定需要交纳投标保证金时，投标人应在投标截止时间前按招标文件要求交纳投标保证金。保证金必须以投标供应商的名义汇入，不接受个人或其它主体单位代为缴交。投标保证金仅限于采用银行转帐形式交纳，不接纳现金、支票、汇票和其它票证，在递交投标文件时凭银行进账单复印件换取回执。投标人未按要求交纳投标保证金，阳春市宏建工程项目服务有限公司将拒绝接收其投标文件。对提交的所有保证金，阳春市宏建工程项目服务有限公司将在采购结果公告发出后的5个工作日内予以全额无息退还。
   2. 成交服务费：成交人须在成交公告发出后的三个工作日内，按照阳春市宏建工程项目服务有限公司的缴费通知将核定的成交服务费汇入指定账号。该费用应列入投标成本费用的一部分，但不列入报价范畴。
   3. 投标保证金和成交服务费仅限于采用银行转帐形式交纳，不接纳现金、支票、汇票和其它票证，凭银行进账单复印件换取回执。
2. **投标有效期**
   1. 投标有效期为自递交投标文件起至确定正式成交供应商止不少于90天，成交供应商投标有效期则顺延至项目完成验收之日，在此有效期内未经阳春市宏建工程项目服务有限公司同意，投标文件的一切内容和补充承诺均为持续有效且不予改变。
   2. 特殊情况下阳春市宏建工程项目服务有限公司可于投标有效期期满前，要求供应商延长其投标有效期，其要求与答复均为书面形式，不同意或拒绝延期的供应商将视为自动放弃投标，其投标保证金将予以退还。

## 谈判小组的组成及谈判评审程序

1. **谈判小组的组成及评审工作要求**
   1. 阳春市宏建工程项目服务有限公司或采购人根据项目的特点和专业技术要求依法组建谈判小组，其成员为三人以上单数。
   2. 谈判小组将本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和谈判文件的要求推荐评审结果。如发现谈判小组的工作明显偏离谈判文件的要求，或违反国家法律法规，阳春市宏建工程项目服务有限公司可会同监管部门有权解散谈判小组，重新组织谈判评审，并依法追究有关人员的法律责任。
   3. 评审期间，采购人、谈判小组不得对谈判文件中一些涉及竞争的公平、公正性重要内容（包括带“★”项）进行现场临时修改调整，也不得单独与供应商进行联系接触。
   4. 谈判小组判断投标文件的有效性、合格性和响应情况，仅依赖于供应商最基本的商业诚信和所递交一切文件的真实表述，不额外主动寻求外部证据，不受与本项目无直接关联的外部信息、传言而影响自身的专业判断。
   5. 各方当事人、专家成员如对谈判文件、投标文件及相关补充文件的理解存有歧义时，谈判小组可对这些文件或向有关方面进行查证了解质询，通过集体讨论或表决达成一致处理意见。任何形式的决定，须以合法公正和有利于项目的安全顺利实施为前提。
2. **投标文件的递交**
   1. 供应商的授权代表须携带本人身份证，准时亲自递交合规格的密封投标文件，对在指定时间外交付的任何文件，阳春市宏建工程项目服务有限公司将拒绝接受。对于已接收受理的投标文件，阳春市宏建工程项目服务有限公司一概不予退回。授权代表应听从组织方的安排轮侯出席谈判，其现场所签署确认的文件均代表供应商的真实意愿和决定，并作为投标文件的补充内容具有不可撤消更改的法律效力。
   2. 必须有采购人代表和监督员在场时方可开封所有投标文件。
3. **谈判评审流程与相关事项**
   1. **签署通过《评委守则》。**《评委守则》一旦通过集体会签确认后，评标委员会成员则统一严格按《评委守则》的要求进入下列评审程序。
   2. **确认谈判文件：**谈判小组成员在谈判文件上集体签名确认谈判文件，确认通过后方能进入下一环节。
   3. **资格性审查内容：**由谈判小组对照谈判文件中的“资格性文件清单”要求，在满足完整和有效的前提下，核定资格符合的供应商名单。合符资格的供应商将被确定为邀请谈判的对象。
   4. **符合性审查内容：**谈判小组对照本项目的技术、商务、预算金额及文件制作要求，审查投标文件是否完全实质性响应谈判文件的要求，没有出现重大偏离。
   5. **符合性审查内容如下：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审内容** | | **符合** | **不符合** |
| 资格性审查 | 1.投标人是否具备合格投标人资格条件； |  |  |
| 2.投标函是否已提交并符合招标文件要求的； |  |  |
| 3.法定代表人资格证明书及授权委托书是否有效性； |  |  |
| 4.投标人是否按招标文件要求缴纳投标保证金； |  |  |
| 符合性审查 | 5.投标文件是否按照招标文件规定要求签署、盖章； |  |  |
| 6.投标文件是否由法定代表人或授权代表签字； |  |  |
| 7.投标总金额是否超过本项目采购预算（最高限价）和各项采购内容的最高单价限价； |  |  |
| 8.投标文件是否没有招标文件中规定的被视为无效投标的其它条款的。 |  |  |
| 结论 | |  |  |

* 1. **资格性审查和符合性审查由谈判小组以记名方式独立表决**，并以少数服从多数的原则确定审查结果。被审定为“资格性审查不合格”或“符合性审查不合格”或“无效投标”者，谈判小组将通知供应商代表亲自到达现场，由当事人对被列举的事实加以核证和确认。确定为“资格性审查不合格”或“符合性审查不合格”或“无效投标”者将不进入下列程序。
  2. **竞争性谈判：**谈判小组通过对各投标文件的技术、商务方案进行审核，经综合比较和评议，集中整理出需质询和调整修正要点，分别与各供应商进行一轮或多轮谈判后，确定一系列谈判共识与补充承诺。经授权代表签署后的补充承诺将作为投标文件不可分割的内容。
  3. 若各供应商提供的方案均能够响应竞争性谈判文件的要求，且提供的方案清晰明确，经谈判小组一致同意后可不进行谈判，直接进入竞争性报价程序。
  4. **竞争性报价：**谈判结束后，谈判小组将召集所有对谈判文件作出实质性响应的供应商授权代表在现场集中进行封闭式竞争报价，现场竞争性报价次数最多不超过二次，一般情况下最终报价均不得高于各自前一次报价。
  5. **原件备查审核：**若采购文件中要求提交同类项目业绩证明文件、客户验收报告、企业资质证书、人员资格证书、社会保险证明、聘用合同书、产品检测报告等资料复印件，谈判小组认为有必要时，可要求参与谈判的供应商在规定的时间内递交原件审核验证。供应商必须在规定的时间内向谈判小组提交原件，否则，将有可能视为提交的文件资料不符合要求。

1. **采购终止的情形**
   1. 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：
   2. 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
   3. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
   4. 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。
2. **非实质性响应情形或无效投标行为的认定**
   1. 不符合《政府采购法》第二十二条对供应商参加政府采购活动应当具备的条件；
   2. 投标主体不明确；不符合招标文件中合格投标人的相关规定；产品或服务不符合法定和约定的合格性标准要求；
   3. 不符合谈判文件约定的合法响应供应商的相关规定；
   4. 以假借、挂靠他人名义或用串谋勾结等形式参与投标，在独立供应商之间构成非法互惠利益和同盟关系；
   5. 投标人的主要成员同时出任其它投标人的重要职位，包括：法定代表人、董事成员、监事成员、高级经理或有可能影响公平竞争的关键岗位；
   6. 同一家供应商递交两份以上投标文件或同一投标文件中出现两个以上参与本项目的响应供应商名称；
   7. 出现不正当竞争的行为；违反了诚实信用、公平竞争原则；
   8. 供应商未按要求提交投标保证金；投标有效期及报价有效期超过约定有效范围；
   9. 递交的投标文件密封不严，出现侵权事实行为；投标文件编制与内容严重不符合要求；无效的印章、签字和重要文件；未按时提供重要的物证和资料；
   10. 未能有效通过资格性审查或符合性审查，对约定必备的合格条件和重要关键内容出现实质性偏离；
   11. 报价超过了采购预算控制范围且采购人不能接受；
   12. 出现了违反政府采购进口产品管理办法相关规定的情形；
   13. 评审期间没有按谈判小组要求提供补充文件，或调整补充内容及修正报价超出允许规定范围；
   14. 投标方案、报价表述不清晰或无法确定；
   15. 授权代表未能在评委会规定的合理时间内到达评审现场；
   16. 符合谈判文件中载明会导致无效投标的其它规定和要求。

## 评审结果确定

1. **确定评审结果**
   1. 采购人可事先授权谈判小组直接确定成交供应商，或在法定时间内对评审结果进行确认。评审结束后，阳春市宏建工程项目服务有限公司根据谈判小组评审意见和前期组织情况整理出《评审报告》送交采购人。
   2. 如需对评审结果进行确认时，采购人可根据谈判小组推荐的成交候选供应商名单，按照采购文件的要求对成交候选供应商的主要技术和商务条款的响应程度作进一步的核实，确保投标方案能够完全满足采购文件的实质性要求，无出现重大偏离，且方案合法、真实、可行。
   3. 采购人因故逾期确认评审结果时，应书面提前知会阳春市宏建工程项目服务有限公司和各供应商。
2. **成交通知**
   1. 采购人确定评审结果后，我司向中标人签发《中标通知书》，同时在广东省政府采购网、阳江市公共资源交易网、阳春宏建工程项目服务有限公司官网上发布中标公告。未中标的供应商可通过指定媒体获知采购结果，**阳春宏建工程项目服务有限公司不再作另行通告。**
   2. 《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。
   3. 在未取得合法理由而获批复前，成交供应商擅自放弃成交资格，则须承担相应的违约责任，并赔偿采购方由此所造成的一切经济损失。
   4. 采购方对任何无效投标行为可追究至合同生效之前，一经被查证核实认定为无效投标者，其所获得的候选资格、成交资格均无效。
3. **合同签订、争议与跟踪**
   1. 成交人应按照政府采购法的要求，于成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项与采购人签订合同。否则，应当依法承担相应的法律责任。
   2. 谈判文件、投标文件、相关澄清材料及来往确认文件，均作为合同订立和裁定争议的依据。
   3. 采购人和成交人应当严格按照招标文件、投标文件以及经评委会审核确认的评审活动过程记录签订合同，阳春市宏建工程项目服务有限公司依照相关规定，对于合同当事人依据前面所述的材料签订的合同的真实性予以核对盖章、确认。
   4. 合同生效后一切行为均适用于《中华人民共和国合同法》，履约期间有违约过错的一方，须承担相应的责任。
4. **质疑与处理**
   1. 供应商在参与本次采购活动过程中确认自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受损之日起7个工作日内，以实名书面形式当面向阳春市宏建工程项目服务有限公司提交质疑申诉，质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明事实的确切来源，对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录并承担相应的法律责任。
   2. 若对采购方案存有质疑的，可在递交投标文件截止前直接向采购人、阳春市宏建工程项目服务有限公司提出。
   3. 采购人或落标人对成交供应商提出质疑时，被质疑者对举证材料须给予书面澄清回复和接受质询，其投标文件可公开的内容须接受任何形式的审查核实。
   4. 落标的供应商对成交结果提出的合法质疑，阳春市宏建工程项目服务有限公司及采购人将进行审查答复；供应商对审查和答复结果有异议的，可向佛山市财政管理部门提出复审或者申请作采购失败处理。
5. **不予退还投标保证金、列入不良行为记录或违规处罚适用情形**
   1. 已递交投标文件，并在截止时间之后，投标文件有效期满之前，撤回或放弃其投标；
   2. 投标文件中提供伪造、虚假的材料或信息；
   3. 在评审期间，使用不正当手段试图影响、改变评审结果；
   4. 恶意串通或捏造事实，对其竞争对手进行诋毁、排挤、攻击；
   5. 不按期签订合同，违背谈判承诺和拒绝、拖延履行合同义务；
   6. 擅自将合同项目或主体关键性合同义务分包转让他人；
   7. 获成交候选通知或公示后，无法如期按采购方要求履行承诺并提供合法有效的重要证明材料；
   8. 违反政府采购法规，违反了诚实信用、公平竞争和如实告知原则，扰乱了采购程序；
   9. 提供虚假、恶意质疑投诉材料或在一年内有三次以上查无实据的质疑投诉记录。

# 第四部分 投标文件格式

### 投标文件目录

[第一章 资格性文件 23](#_Toc16768)

[资格性文件清单 24](#_Toc23709)

[1.1 投标承诺函 25](#_Toc20246)

[1.2 法人授权书 26](#_Toc29036)

[1.3 资格性证明材料 29](#_Toc7743)

[1.4 其他证明材料 32](#_Toc4158)

[第二章 最低要求审查索引 33](#_Toc16459)

[2.1 最低要求审查索引 34](#_Toc18915)

[第三章 最低要求响应清单 35](#_Toc3791)

[3.1 报价汇总表 37](#_Toc20003)

[3.2综合概况与实施方案 38](#_Toc30450)

[3.3技术方案总体内容 42](#_Toc26865)

[3.4 投标保证金退付书 43](#_Toc2094)

[3.5 放弃投标说明书 42](#_Toc16318)

制作要求：投标文件封面自行设计，但内容须严格按照以上清单顺序进行装订，每页须编注页码。每部分之间要用彩页分隔 。

## 

## [第一](#_投标文件目录)[章](#_投标文件目录) [资格性文](#_投标文件目录)[件](#_投标文件目录)

### 资格性文件清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | **文件内容要求** | **数量** | **文件属性** |
|  | 投标承诺函 | 按对应格式文件签署、盖章 | 1份 | 原件 |
|  | 法人授权书 | 按对应格式文件签署、盖章 | 1份 | 原件 |
|  | 资格性证明材料 | 按对应格式文件签署、盖章 | 1套 | 原件/复印件 |
|  | 资质证书 | 资质证名称：  **（有效期要求：不少于递交投标文件当日或已办理延期手续）** | 1套 | 复印件 |

**特别提示与要求！**

以上材料将作为供应商资格性审查的重要内容之一，参与谈判的供应商必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致“资格性审查不合格”或“无效投标”！

### 

### 投标承诺函

致 阳春市宏建工程项目服务有限公司：

我方根据《竞争性谈判文件》的要求，通过委任的全权代表，向贵方递交密封册装的全套投标文件参与下列项目的谈判，现为我方的一切投标行为作郑重承诺及声明如下：

1. 项目名称：阳西县住房保障需求调查和“十三五”住房保障规划（2016-2020）项目

项目编号：HJ2017040149

1. 我方已认真阅读了全部谈判文件及其相关文件，完全清楚理解其内容要求及规约，对文件的合理性、公正性和程序安排均没有任何异议、质疑和误解之处。
2. 我方所提供的一切文件均已经过认真、严格的审核，其内容已充分表达了我方的真实意愿，没有任何遗漏、虚假、侵权之处，若出现违背诚实信用和商业道德之行为，愿独自承担相应的法律责任。
3. 我方没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。
4. 我方没有为本项目或其整体项目的前期工作，提供设计、编制规范或进行管理服务等。
5. 投标有效期自递交投标文件起至确定正式成交供应商止，若我方获成交资格，投标有效期则相应延长至项目最终验收合格之日，不论在任何时候，定将按贵方的要求在规定时间内如实提供一切补充材料。
6. 我方同意接受采用最低评标价法进行评审，并完全服从和尊重谈判小组所作的评审结果，同时清楚理解到仅凭报价或单一竞争优势并非是决定成交资格的唯一重要依据。
7. 同意按谈判文件的要求认真履行成交供应商的义务，若我方行为不当而损害了采购方的合法权益，我方愿在任何时候无条件承担相应的缔约过失责任和经济赔偿。
8. 我方已依法缴纳了各项税费及社会保险费用，如有需要，可随时向采购方提交近三个月内的相关缴费证明，以便核查。
9. 我方已依法建立健全的财务会计制度，如有需要，可随时向采购方提交相关证明材料，以便核查。
10. 本承诺函效力及范围均涵盖我方整套投标文件和一切补充文件。

投标人名称： （全称） （法人公章）

法人代表签名： （全称） （法人公章）

承诺日期： 年 月 日。

说明：

1、**不具备法人资格的投标人，须与设立主管的法人机构同时加盖公章**。2、本承诺函内容不得擅自删改。

### 法人授权书

致 阳春市宏建工程项目服务有限公司：

我单位特授权委任：以下之现职员工，作为我方唯一全权代表，亲自出席参与贵方承办的政府采购项目谈判，对该代表人所提供、签署的一切文书均视为符合我方的合法利益和真实意愿，我方愿为其投标行为承担全部责任。

项目编号：HJ2017040149

项目名称：阳西县住房保障需求调查和“十三五”住房保障规划（2016-2020）项目

全权代表： （被授权人姓名） ，身份证号码： ，

工作单位： ， 职务： ，

授权权限：全权代表本单位参与上述项目的谈判，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

有效期限：与本单位投标文件标注的投标有效期相同，自本单位盖章之日起生效。

特此授权证明。

授权机构名称： （全称） （法人公章）

法人代表签名： （全称） （法人公章）

生 效 日 期 ： 年 月 日。

说明：

1、**不具备法人资格的投标人，须与设立主管的法人机构同时加盖公章**。

2、全权代表须是入职本公司达3个月以上的在册职员，且与企业签订了聘用合同手续。

3、本授权书内容不得擅自删改。

### 法人代表身份证

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A4纸   |  | | --- | | 法人代表身份证正面 |      |  | | --- | | 法人代表身份证反面 | |

### 授权代表身份证

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A4纸   |  | | --- | | 授权代表身份证正面 |      |  | | --- | | 授权代表身份证反面 | |

### 资格性证明材料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | **文件内容要求** |
| **一、本表为《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件所对应的证明材料。《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定：参加政府采购活动的供应商应当具备政府采购法第二十二条第一款规定的条件，提供下列材料：** | | |
| 1 | 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明 | **《营业执照》或《事业单位法人证书》**  注：本项目不接受自然人参与。 |
| 2 | 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料 | **1. 财务状况报告。**提供下列材料之一即可：  （1）经审核的**近两年**的审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表）；  （2）其基本户开户银行出具的资信证明；  （3）财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；  （4）如供应商是**2015年**新成立的，则提供成立至今的财务报表。 |
| **2. 依法缴纳税收的证明材料。**提供以下两项材料：  （1）《税务登记证》；  （2）缴纳税费的凭据。  注：如供应商是2015年新成立的，仅需提供第（1）项；  如非从事生产、经营的事业单位或依法免税的供应商则本项不需提供，但需提供有关证明或声明（格式自拟） |
| **3. 依法缴纳社会保障资金的证明材料。**提供以下两项材料：  （1）《社会保险登记证》；  （2）缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。  注：如依法不需缴纳社会保障基金的供应商则本项不需提供，但需提供有关证明或声明（格式自拟） |
| 3 | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | **《具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺》**  注：按后文格式填写，提供原件 |
| 4 | 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 | **《守法经营声明书》**  注：按后文格式填写，提供原件 |
| 5 | 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料 | **本项目不适用** |
| **二、其他证明材料** | | |
| 1 | 如有 |  |
| **注：以上资料内容若注明原件的须提供原件，否则提供复印件或网络打印页** | | |

**本表附件：在本表之后按顺序提交表格中要求的证明资料。**

**具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺**

我方诚意参与本项目投标，并特此承诺：我方**具有履行合同所必需的设备和专业技术能力**。如有任何虚假和不实，我方自愿放弃投标资格并承担一切相关责任。

特此承诺。

投标人名称： （全称） （法人公章）

法人代表签名： （全称） （法人公章）

说明：

1. **不具备法人资格的投标人，须与设立主管的法人机构同时加盖公章**。
2. 本承诺书内容不得擅自删改。

### 守法经营声明书

我方诚意参与本项目投标，并特此声明参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下重大违法记录：

因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标人名称： （全称） （法人公章）

法人代表签名： （全称） （法人公章）

说明：

1、**不具备法人资格的投标人，须与设立主管的法人机构同时加盖公章**。

2、本声明书内容不得擅自删改。

### 其他证明材料

**以下材料须按照资格性文件清单所列述的要求提供：**

1. **……资质证书。**

## 第二章 最低要求审查索引

### 最低要求审查索引

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内 容** | 资料所在  页码范围  **（必填项）** |
| **一、响应采购文件最低要求必须提交的证明材料** | | |
|  | **报价汇总表** |  |
|  | **综合概况与实施方案** |  |
|  | **技术方案总体内容** |  |
|  | **同类项目业绩** |  |
| **二、其它辅助性证明材料：** (请按照实际递交情况填列) | | |
|  |  |  |

## 第三章 最低要求响应清单

采购文件最低要求响应清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内 容** | **资料属性**  **及要求** |
| **一、响应采购文件最低要求必须提交的证明材料** | | |
|  | **报价汇总表** | 按格式签署  原件(各一份) |
|  | **综合概况与实施方案、技术方案总体内容等** | 按格式描述/填写原件(各一份) |
|  | **同类项目业绩** | 复印件 |
| **二、其它辅助性证明材料：** | | |
|  | 供应商认为有必要提供的其它材料 | 复印件 |

特别提示与要求！

1、“响应采购文件最低要求必须提交的证明材料”作为投标文件的有效性和合法性审核依据，响应供应商必须严格按照其要求对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致“符合性审查不合格”或“无效投标”！

属于“其它辅助性证明材料” 类的作为比对性参考辅助材料，建议尽可能对应提交。

2、请按顺序装订密封递交。

## 报价汇总表

项目名称：阳西县住房保障需求调查和“十三五”住房保障规划（2016-2020）项目

项目编号：HJ2017040149

|  |  |
| --- | --- |
| 交 货 期 | 自合同签订之日起 日历天内 |
| 报价合计（人民币）：小写 ；  大写 。 | |

填表要求：

1、总报价应为各分项报价之和，投标文件差异修正准则参见投标文件说明。

2、报价表述限于选用中文大写或阿拉伯数字小写，均已核定准确无误。

**供应商名称： （全称） （法人公章）**

**授权代表： （亲笔签名）**

**法人代表签名： （全称） （法人公章）**

**日期： 年 月 日**

## 综合概况与实施方案

1. **基本概况**
   * **文字描述主要内容**

* 性质；发展历程；经营规模及服务理念。
* 主营产品专业技术优势和特点。
* 专业能力和技术力量配置等。
  + **插图反映主要内容**
* 形象与实力性质：经营场所内外貌；员工精神面貌；单位文化；专业技术队伍；生产场所及工艺流程等。
* 目前经营主要产品介绍、单位荣誉、技术等级证书等。

1. **同类项目业绩清单**

| **序号** | **客户单位名称** | **项目内容及合同金额（万元）** | **完成时间** | **联系人及电话** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **本表内容可根据需要扩充** | | | | |

**本表附件：提供****采购项目商务要求中“同类项目业绩”项要求的证明资料**

**供应商名称： （全称）**

**法人代表签名： （全称） （法人公章）**

1. **实施本项目的相关主要人员情况**

| **拟任分工** | **姓名** | **在本单位工作时间** | **专业**  **工龄** | **获得的专业技术**  **资格证或技术培训等级证** | **联系电话**  **手 机** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **总负责人** |  | 年 | 年 |  |  |
| **主要技术人员** |  | 年 | 年 |  |  |
|  | 年 | 年 |  |  |
|  | 年 | 年 |  |  |
|  | 年 | 年 |  |  |
| **售后服务人员** |  | 年 | 年 |  |  |
|  | 年 | 年 |  |  |
|  | 年 | 年 |  |  |
|  | 年 | 年 |  |  |
|  | 年 | 年 |  |  |
| **其他人员** |  | 年 | 年 |  |  |
|  | 年 | 年 |  |  |
|  | 年 | 年 |  |  |

填表要求：上述人员必须是在供应商单位工作满3个月以上，并已签署了聘用合同书的受薪聘员，可随时提供其社保局证明或聘用合同书验证。

1. **售后服务实施方案**

（描述：服务本地化程度，售后服务承诺与优势特色，具有足够的可持续与保障力）

1. **其它重要事项说明及承诺**

（内容包括但不限于：需要向谈判小组如实告知的重要事项、重要补充承诺等）

## 技术方案总体内容

**技术方案设计必须科学合理、真实可行，能充分体现出自身技术和专业优势。包括的但不限于以下内容要点：**

1. 技术方案设计的核心内容介绍
2. 技术方案可行性描述；
3. 技术先进性描述；
4. 产品品质水平描述；
5. 技术方案设计依据及实施效果分析
6. 要点：方案设计选型的依据和理由、实施效果预测、质量性能的优势和特点等；
7. 技术风险分析与合理化建议
8. 要点：对响应实施方案（或项目原技术方案）可能存在的技术风险、缺陷作分析，从专业角度提出相应的解决方案、救济措施或合理化建议。

## 投标保证金退付书

阳春市宏建工程项目服务有限公司：

我方按贵方的要求，诚意参与本项目的投标，于投标截止时间前以银行转账方式交付了足额投标保证金，请贵方在符合退还条件时原额划入下列银行账户：

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称：阳西县住房保障需求调查和“十三五”住房保障规划（2016-2020）项目** | **项目编号：HJ2017040149** |
| **收款人名称：**  **开户银行：**  **银行帐号：**  **（上述信息必须与保证金汇出账户信息一致）** | **合计总额： 元** |

投标人名称： （全称） （法人公章）

联系人：

联系电话： 传真：

日期： 年 月 日

注意：

1、本退付书原件须放入报价信封内，勿装订在投标书内。

2、支付方式：仅限于银行转帐方式，在递交投标文件时凭进帐单复印件换取回执。

3、投标保证金退还帐户的所有信息必须与投标保证金汇出的资料一致，否则，阳春市宏建工程项目服务有限公司将不予受理其投标文件。

## 放弃投标说明书

阳春市宏建工程项目服务有限公司：

我方由于以下原因，经研究后决定放弃本项目的投标，特此说明。我方已汇入贵方账户的投标保证金请按《投标保证金退付书》上的地址退回我公司。

谢谢！

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **阳西县住房保障需求调查和“十三五”住房保障规划（2016-2020）项目** | **项目编号** | **HJ2017040149** |
| **序号** | **放弃投标原因** | **标书中条款编号及内容** | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |

单位名称： （全称） （法人公章）

联系人：

联系电话： 传真：

日期： 年 月 日

注：

1. 本说明请于开标前一天上午传真或书面送达阳春市宏建工程项目服务有限公司。

**（联系人：陈女士；联系电话：0662-7701022；传真：0662-7701022）**

### 文件包装袋封面标贴格式

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **阳西县政府采购项目投标文件**  **密封内容：**□**报价信封 /** □**正、副本投标文件**  投 标 人：  项目编号： HJ2017040149  项目名称： 阳西县住房保障需求调查和“十三五”  住房保障规划（2016-2020）项目   |  |  | | --- | --- | | **在2017年6月8日下午2：30-3：00时之间准时当面递交且不得启封。** | | | **递交地点：** | **阳春市宏建工程项目服务有限公司四楼开标室。** | | **电 话：** | **0662-7701022。** | |

注意事项

**一、报价信封另单独封装，并按下列顺序装订：**

1. 《报价汇总表》原件（须加盖公章）；
2. 《投标保证金退付书》原件（须加盖公章）。

**二、现场递交的其他资料：**

1. 提交采购项目商务要求中“同类项目业绩”项要求的证明资料原件，和投标文件中“同类项目业绩清单”复印件，原件经审核后当场退还；

2. 投标保证金进帐单复印件。

**三、重要提示：**

报价信封与正、副本必须分开单独封装并标贴此封面，密封口处须加盖公章或授权代表签名。